

かわらだひろこ 川原田弘子 News

〒650-8570 神戸市中央区加納町6丁目5-1 TEL078-322-5844 FAX078-322-6161



友達から分けてもらったサンスベリア（トラノオ）から増えた子株ちゃん。増え続けてます。

各会計決算についての審議を行う第3回定例会市会では、再び代表質問を行いました。
一般会計決算は、法人市民税54億円の減収など、厳しい状況でしたが、地方交付税の増額、行革の効果、土地売却、退職手当債の発行などにより、6661万円余りの黒字となりました。

垂水支部 川原田弘子事務所連絡先

〒655-0034 神戸市垂水区仲田3-1-8-202
TEL&FAX 078-709-8998
携帯 090-1956-5565
e-mail : happy@hiroko-club.com URL : http://www.hiroko-club.com



久しぶりに都市計画総局に質問しました！

～都市計画総局の決算審議から～

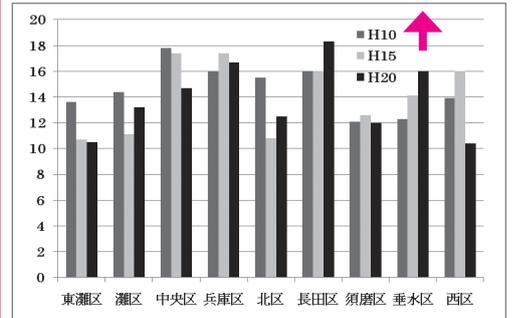
空き家対策・オフィスビルの省エネ化について

Q 市内の空き家の状況は、長田区（18.3%）兵庫区（16.7%）垂水区（16%）と高い。国は、省エネ化・バリアフリー化促進のための制度「住宅エコポイント」を1年延長した。うまく活用して、リフォーム・不動産業界とタイアップした取り組みを。

A 安心できるリフォーム業者などを名簿にし、「すまいるネット」で相談に応じ紹介している。市内の空き家は10万戸になる。耐震・省エネ・バリアフリーのリフォームを進め、既存住宅を良質にし、空き家を減らす。関連業界と一緒に取り組みたい。

要望：「すまいるネット」の相談を各区役所でできるように。

◎垂水では、空き家が増加傾向に！！

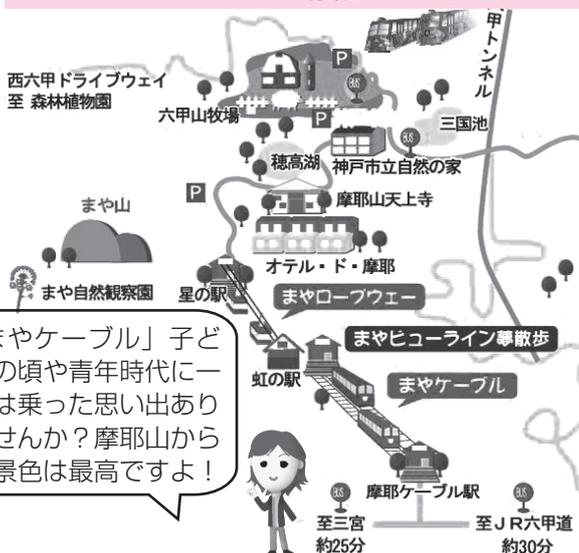


Q 市内の中心部のオフィスビルは、築20年以上が50%を超えている。耐震化と共に、省エネ化が必要。世界的にも、洞爺湖サミットなどでZEB（ゼロ・エネルギー・ビル）の拡大が対日勧告されている。建築物の省エネ化表示に「CASBEE神戸」のラベル表示が始まるが市民には知られていない。制度の普及と、省エネ化によるインセンティブ（得になること）や、CO₂削減コンペなどできないですか。

A 高い環境性能が表示された住宅には、金融機関と連携し住宅ローンの金利優遇が受けられるなど、誘導したい。「CASBEE神戸」のラベル表示を、オフィスビルにも拡大させていく。事業者側にその気になっていただくようコンペを行うなど検討したい。



まやケーブルの存続について



「まやケーブル」子どもの頃や青年時代に一度は乗った思い出ありませんか？摩耶山からの景色は最高ですよ！

Q 「まやケーブル」は、都市整備公社が運営しているが、外郭団体の評価委員会では「C」評価になっています。撤退の報道もあり、厳しい状況と聞か方向性は？また、「のびのびパスポート」の対象にする、大々的なキャンペーンをするなど、もっとやれることはあるのでは？

A 「まやロープウェイ」と共に、震災で被害を受け、運行休止していたものを都市整備公社が引き継いで再開した。乗客増対策は行っているが、平成21年度は1億4千万円の赤字。「のびのびパスポート」など、一定の効果は見込まれても赤字の解消は難しい。更に、来年、施設の更新時期を迎え、設備投資も必要。この状況が続くと継続は厳しい。

要望：なんとか維持できるよう、努力を！

摩耶ケーブル駅は、駐車場もなく、バスも不便です。アクセスがどうにかできないでしょうか。。。

